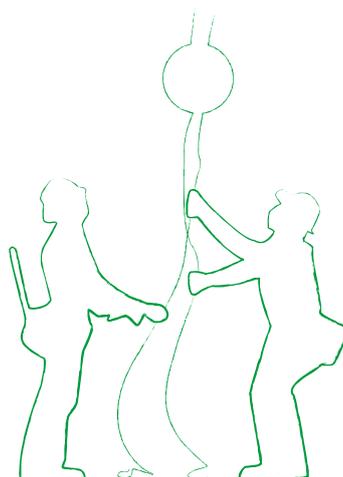
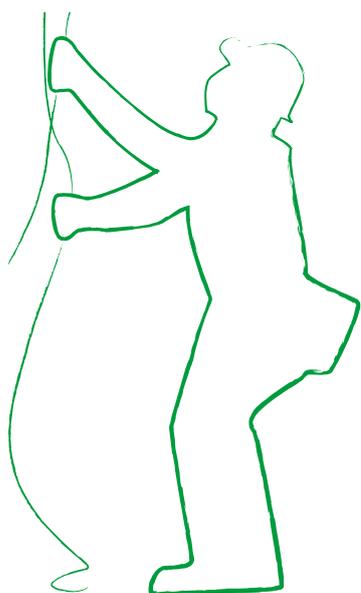


AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik

3. Quartal 2021



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 www.as.llv.li
Auskunft	Michael Hilbe T +423 236 64 69 info.as@llv.li
Gestaltung	Karin Knöllner
Thema	4 Volkswirtschaft
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber sowie nach Gemeinde.

Die Baustatistik - 3. Quartal 2021 umfasst alle meldepflichtigen Bauvorhaben in Liechtenstein, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden. Des Weiteren sind für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal sowie Zeitreihen enthalten. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten werden in der vorliegenden Baustatistik nicht gemacht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken dem Amt für Bau und Infrastruktur für die Bereitstellung der Daten und die gute Zusammenarbeit.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 16. November 2021

AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

2 Hauptergebnisse

Mehr Baubewilligungen im 3. Quartal 2021

Gemäss den Ergebnissen des Amtes für Statistik wurden im 3. Quartal 2021 vom Amt für Bau und Infrastruktur 176 Baubewilligungen erteilt. Im gleichen Quartal des Vorjahres waren es 166 Baubewilligungen gewesen. Die Anzahl bewilligter Neubauprojekte nahm gegenüber dem Vorjahresquartal um drei auf 39 zu. Die Anzahl der Veränderungsbauprojekte stieg gegenüber dem Vorjahresquartal um sieben auf 137. Die Anzahl der erteilten Baubewilligungen erhöhte sich in den Bereichen Wohnen, Industrie und Dienstleistungen sowie Land- und Forstwirtschaft, und sowohl für öffentliche als auch für private Auftraggeber.

Markant tiefere Bauinvestitionen

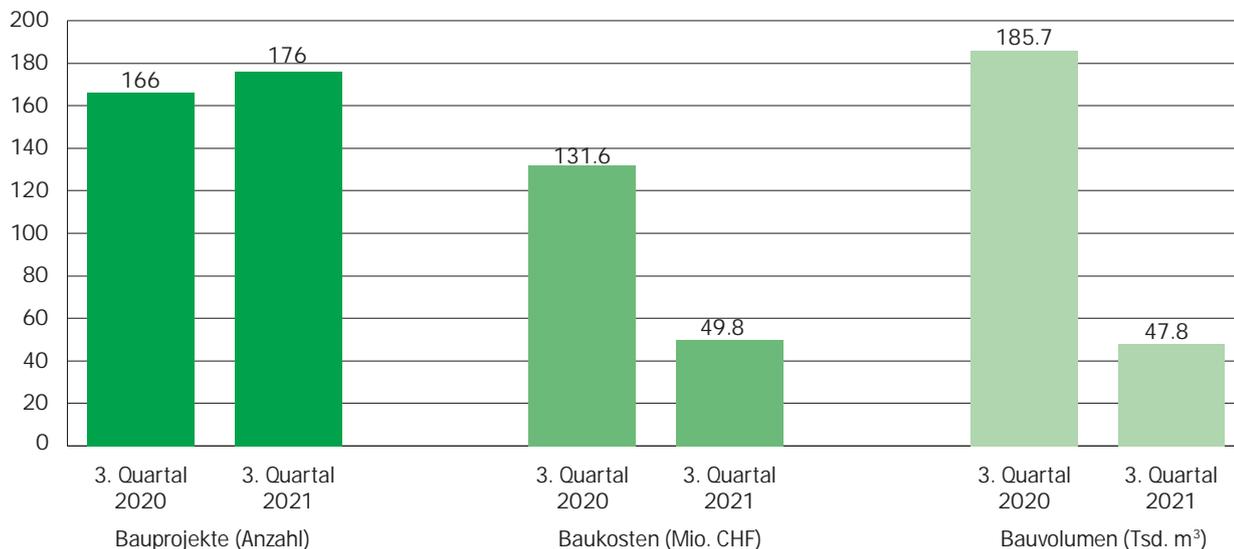
Die geplanten Baukosten für die 176 bewilligten Bauprojekte betragen im Berichtsquartal CHF 49.8 Mio., nachdem sie im Vorjahresquartal CHF 131.6 Mio. betragen hatten. Dies entspricht einem Rückgang von 62% gegenüber dem Vorjahresquartal. Eine deutliche Abnahme der geplanten Baukosten war in den Bereichen Wohnen, Infrastruktur sowie Industrie und Dienstleistungen festzustellen. Nur im Bereich Land- und Forstwirtschaft war eine Zunahme zu verzeichnen.

Für Neubauprojekte wurden geplante Baukosten von CHF 39.5 Mio. (-66%) ausgewiesen. Für Veränderungsbauprojekte wurde mit Baukosten von CHF 10.3 Mio. (-28%) geplant. In den Bereichen Wohnen sowie Infrastruktur war sowohl für Neubauprojekte als auch für Veränderungsbauprojekte ein Rückgang der Baukosten zu verzeichnen. Im Bereich Industrie und Dienstleistungen sanken die geplanten Baukosten für Neubauprojekte deutlich, während die Baukosten für Veränderungsbauprojekte anstiegen. Im Berichtsquartal wurden öffentlichen Auftraggebern Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 1.6 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es CHF 44.0 Mio. gewesen. Private Auftraggeber planten im Berichtsquartal mit Baukosten von CHF 48.2 Mio., nach CHF 87.6 Mio. im Vorjahresquartal.

Rückläufige Neubautätigkeit im Wohnbau

Im Bereich Wohnen wurden im Berichtsquartal insgesamt 141 Baubewilligungen erteilt. Im Vorjahresquartal waren es 135 Bewilligungen gewesen. Bei Neubauprojekten sanken die projektierten Investitionen für den Wohnbau auf CHF 26.6 Mio., nach CHF 51.4 Mio. im Vorjahresquartal (-48%). Bei den Veränderungsbauprojekten im Wohnbau war gegenüber dem Vorjahresquartal eine Abnahme der geplanten Investitionen um 28% auf CHF 7.1 Mio. im Berichtsquartal zu verzeichnen.

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen
3. Quartal 2021 im Vergleich zum Vorjahr



B Tabellenteil

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 3. Quartal 2021

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	3. Quartal 2020	3. Quartal 2021	Verän- derung	3. Quartal 2020	3. Quartal 2021	Verän- derung	3. Quartal 2020	3. Quartal 2021	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	166	176	6.0	131.6	49.8	-62.1	185.7	47.8	-74.3
Infrastruktur	11	4	-63.6	12.0	0.2	-98.4	40.1	-	-100.0
Wohnen	135	141	4.4	61.3	33.7	-45.0	76.2	32.7	-57.1
Industrie, Dienstleistungen	18	25	38.9	58.2	15.6	-73.3	68.3	12.7	-81.4
Land- und Forstwirtschaft	2	6	200.0	0.1	0.4	221.7	1.1	2.4	112.3
Neubauprojekte	36	39	8.3	117.2	39.5	-66.3	175.3	40.6	-76.8
Infrastruktur	3	3	-	8.6	0.2	-97.8	37.4	-	-100.0
Wohnen	25	27	8.0	51.4	26.6	-48.3	69.6	29.2	-58.1
Industrie, Dienstleistungen	8	6	-25.0	57.2	12.7	-77.9	68.3	11.4	-83.3
Land- und Forstwirtschaft	-	3	*	-	0.1	*	-	0.1	*
Veränderungsbauprojekte	130	137	5.4	14.4	10.3	-28.4	10.4	7.2	-31.4
Infrastruktur	8	1	-87.5	3.3	0.0	-99.8	2.7	-	-100.0
Wohnen	110	114	3.6	9.9	7.1	-28.0	6.6	3.5	-46.1
Industrie, Dienstleistungen	10	19	90.0	1.0	2.9	179.7	0.0	1.3	*
Land- und Forstwirtschaft	2	3	50.0	0.1	0.2	113.0	1.1	2.3	105.0
Öffentliche Auftraggeber	9	13	44.4	44.0	1.6	-96.3	46.3	0.1	-99.8
Private Auftraggeber	157	163	3.8	87.6	48.2	-45.0	139.4	47.7	-65.8

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1.-3. Quartal 2021

Tabelle 2

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1.-3. Quartal 2020	1.-3. Quartal 2021	Verän- derung	1.-3. Quartal 2020	1.-3. Quartal 2021	Verän- derung	1.-3. Quartal 2020	1.-3. Quartal 2021	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	468	507	8.3	363.7	311.3	-14.4	537.7	454.3	-15.5
Infrastruktur	30	40	33.3	26.8	9.4	-64.8	42.5	10.6	-75.0
Wohnen	375	391	4.3	213.6	163.9	-23.3	260.7	170.0	-34.8
Industrie, Dienstleistungen	55	62	12.7	120.7	131.6	9.0	226.9	239.5	5.6
Land- und Forstwirtschaft	8	14	75.0	2.6	6.4	142.4	7.6	34.1	348.3
Neubauprojekte	128	123	-3.9	307.5	256.8	-16.5	490.2	396.7	-19.1
Infrastruktur	14	11	-21.4	9.2	0.4	-95.1	38.0	0.6	-98.5
Wohnen	89	89	-	182.6	137.6	-24.7	220.2	153.5	-30.3
Industrie, Dienstleistungen	21	18	-14.3	115.1	112.8	-2.0	225.5	211.0	-6.5
Land- und Forstwirtschaft	4	5	25.0	0.5	6.0	*	6.5	31.7	387.8
Veränderungsbauprojekte	340	384	12.9	56.2	54.4	-3.1	47.4	57.6	21.3
Infrastruktur	16	29	81.3	17.5	9.0	-48.8	4.6	10.1	121.2
Wohnen	286	302	5.6	30.9	26.3	-14.9	40.5	16.6	-59.0
Industrie, Dienstleistungen	34	44	29.4	5.6	18.8	236.1	1.3	28.5	*
Land- und Forstwirtschaft	4	9	125.0	2.1	0.4	-82.5	1.1	2.4	116.8
Öffentliche Auftraggeber	30	49	63.3	60.6	11.6	-80.9	49.7	10.7	-78.5
Private Auftraggeber	438	458	4.6	303.1	299.7	-1.1	488.0	443.6	-9.1

Bewilligte Bauprojekte nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber und Gemeinde - 3. Quartal 2021

Tabelle 3

	Liechten- stein	Gemeinde										
		Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellen- berg
Total	176	25	11	23	17	28	2	18	6	23	15	8
Infrastruktur	4	-	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-
Wohnen	141	19	10	20	15	18	2	14	6	17	12	8
Industrie, Dienstleistungen	25	4	-	2	1	7	-	4	-	5	2	-
Land- und Forstwirtschaft	6	2	-	1	1	1	-	-	-	-	1	-
Neubauprojekte	39	6	3	4	5	7	1	3	1	3	3	3
Infrastruktur	3	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-
Wohnen	27	4	3	4	3	3	1	2	1	-	3	3
Industrie, Dienstleistungen	6	-	-	-	1	2	-	1	-	2	-	-
Land- und Forstwirtschaft	3	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungsbauprojekte	137	19	8	19	12	21	1	15	5	20	12	5
Infrastruktur	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnen	114	15	7	16	12	15	1	12	5	17	9	5
Industrie, Dienstleistungen	19	4	-	2	-	5	-	3	-	3	2	-
Land- und Forstwirtschaft	3	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-
Öffentliche Auftraggeber	13	5	1	-	-	1	-	4	-	1	1	-
Private Auftraggeber	163	20	10	23	17	27	2	14	6	22	14	8

Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	556	38	518	34	459	53	10
2016	464	25	439	27	366	57	14
2017	486	33	453	31	385	57	13
2018	439	31	408	30	343	52	14
2019	490	37	453	35	375	69	11
2020	626	36	590	35	504	75	12
1. Quartal 2020	128	5	123	7	98	21	2
2. Quartal 2020	174	16	158	12	142	16	4
3. Quartal 2020	166	9	157	11	135	18	2
4. Quartal 2020	158	6	152	5	129	20	4
1. Quartal 2021	135	10	125	13	104	17	1
2. Quartal 2021	196	26	170	23	146	20	7
3. Quartal 2021	176	13	163	4	141	25	6

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
	in Mio. CHF						
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.6	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.3	21.3	364.0	16.2	276.2	90.8	2.0
2016	471.9	51.2	420.7	73.2	293.2	99.8	5.6
2017	564.0	58.2	505.8	62.0	328.3	169.0	4.7
2018	462.3	39.7	422.6	15.7	244.7	196.4	5.5
2019	445.4	56.1	389.3	38.3	279.8	125.1	2.3
2020	500.3	61.2	439.1	27.3	302.5	167.7	2.9
1. Quartal 2020	136.0	8.8	127.2	7.2	73.8	54.5	0.5
2. Quartal 2020	96.1	7.8	88.3	7.6	78.5	8.0	2.1
3. Quartal 2020	131.6	44.0	87.6	12.0	61.3	58.2	0.1
4. Quartal 2020	136.7	0.6	136.0	0.5	88.9	47.0	0.2
1. Quartal 2021	136.4	8.3	128.1	8.2	66.2	62.0	0.0
2. Quartal 2021	125.0	1.6	123.4	1.1	63.9	54.0	6.0
3. Quartal 2021	49.8	1.6	48.2	0.2	33.7	15.6	0.4

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m ³	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1 648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.2	22.5	435.7	18.7	292.0	135.5	12.0
2016	649.3	46.2	603.1	76.1	343.5	210.4	19.3
2017	815.9	60.5	755.4	131.1	363.1	301.2	20.5
2018	576.4	32.6	543.8	8.5	256.2	285.0	26.7
2019	665.2	61.5	603.8	38.7	308.0	307.3	11.2
2020	702.2	49.7	652.4	42.6	354.1	297.4	8.1
1. Quartal 2020	246.0	1.5	244.5	0.8	88.1	152.1	5.1
2. Quartal 2020	106.0	1.9	104.1	1.6	96.4	6.5	1.4
3. Quartal 2020	185.7	46.3	139.4	40.1	76.2	68.3	1.1
4. Quartal 2020	164.5	0.0	164.5	0.0	93.4	70.5	0.5
1. Quartal 2021	173.3	10.6	162.7	10.6	74.6	88.0	0.1
2. Quartal 2021	233.2	0.0	233.2	0.0	62.7	138.8	31.7
3. Quartal 2021	47.8	0.1	47.7	-	32.7	12.7	2.4

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	380	62	29	25	16	51	-	26	107	30	30	4
2016	371	63	55	46	35	27	9	39	52	14	24	7
2017	352	46	13	42	21	68	10	37	21	33	43	18
2018	303	31	42	14	12	28	-	66	41	1	46	22
2019	326	35	58	47	21	52	5	50	32	4	13	9
2020	361	64	63	19	30	38	1	38	48	14	26	20
1. Quartal 2020	93	30	14	4	4	11	-	11	11	4	-	4
2. Quartal 2020	83	2	10	-	12	4	-	8	19	4	21	3
3. Quartal 2020	93	13	37	10	6	-	-	5	14	1	5	2
4. Quartal 2020	92	19	2	5	8	23	1	14	4	5	-	11
1. Quartal 2021	131	10	13	12	1	59	-	4	12	4	11	5
2. Quartal 2021	66	1	2	17	4	1	2	28	7	3	-	1
3. Quartal 2021	31	2	7	3	1	4	1	1	1	-	8	3

C Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF Schweizer Franken

LGBl. Landesgesetzblatt

m³ Kubikmeter

Mio. Millionen

Tsd. Tausend

- Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).

0 oder 0.0 Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählheit ist.

* Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich ist oder nicht erhoben wurde oder aus anderen Gründen unterbleibt.

2 Begriffserklärungen

Auftraggeber

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

Bauprojekt

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben öffentlicher und privater Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. In der Baustatistik wird nur 1 Bauprojekt gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und ein Bürogebäude umfasst. Die Kategorie der Bauwerke wird vom Amt für Bau und Infrastruktur im Zuge des Bewilligungsverfahrens zugeteilt.

Neubauprojekte

Als Neubauprojekte werden Bauprojekte für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

Öffentliche Auftraggeber

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

Private Auftraggeber

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

Veränderungsbauprojekte

Bauprojekte, die Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen umfassen, gelten als Veränderungsbauprojekte.

Wohnung

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.