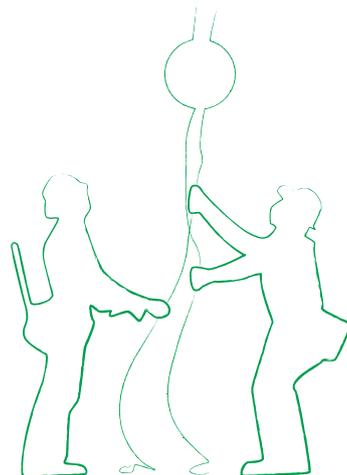
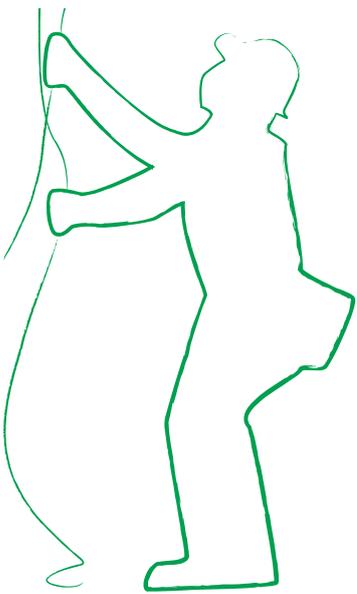


AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik

3. Quartal 2020



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 www.as.llv.li
Auskunft	Michael Hilbe T +423 236 64 69 info.as@llv.li
Gestaltung	Karin Knöllner
Thema	4 Volkswirtschaft
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber sowie nach Gemeinde.

Die Baustatistik - 3. Quartal 2020 umfasst alle meldepflichtigen Bauvorhaben in Liechtenstein, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden. Des Weiteren sind für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal sowie Zeitreihen enthalten. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten werden in der vorliegenden Baustatistik nicht gemacht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken dem Amt für Bau und Infrastruktur für die Bereitstellung der Daten und die gute Zusammenarbeit.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 17. November 2020

**AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

2 Hauptergebnisse

Mehr Baubewilligungen im 3. Quartal 2020

Gemäss den Ergebnissen des Amtes für Statistik wurden im 3. Quartal 2020 vom Amt für Bau und Infrastruktur 162 Baubewilligungen erteilt. Im gleichen Quartal des Vorjahres waren es 120 Baubewilligungen gewesen. Die Anzahl bewilligter Neubauprojekte nahm gegenüber dem Vorjahresquartal um eines auf 33 ab. Die Anzahl der Veränderungsbauprojekte stieg gegenüber dem Vorjahresquartal deutlich um 43 auf 129. Die Anzahl der erteilten Baubewilligungen erhöhte sich in den Bereichen Infrastruktur, Wohnen sowie Land- und Forstwirtschaft. Im Bereich Industrie und Dienstleistungen war die Anzahl der Baubewilligungen rückläufig.

Höhere Bauinvestitionen

Die geplanten Baukosten für die 162 bewilligten Bauprojekte betragen im Berichtsquartal CHF 120.5 Mio., nachdem sie im Vorjahresquartal CHF 83.1 Mio. betragen hatten. Dies entspricht einer Zunahme von 45% gegenüber dem Vorjahresquartal. Eine Zunahme der geplanten Baukosten wurde in sämtlichen Bereichen festgestellt.

Für Neubauprojekte wurden geplante Baukosten von CHF 106.2 Mio. (+64%) ausgewiesen. Bei den Neubauprojekten wurde in sämtlichen Bereichen ausser

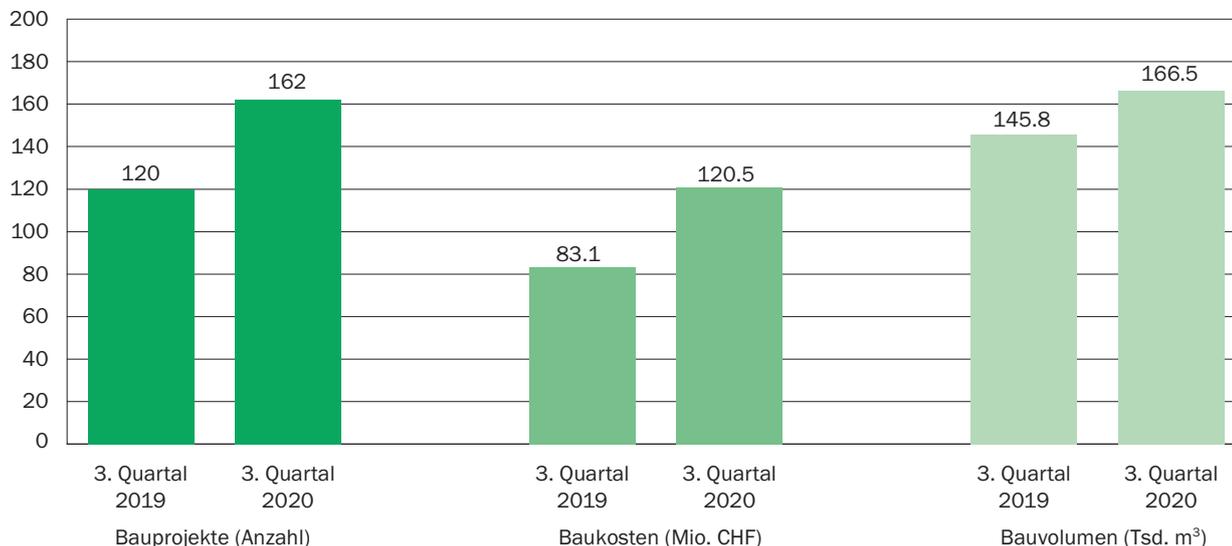
Land- und Forstwirtschaft mit höheren Baukosten geplant. Für Veränderungsbauprojekte wurde mit Baukosten von CHF 14.3 Mio. (-22%) geplant. Bei den Veränderungsbauprojekten waren die geplanten Baukosten im Bereich Industrie und Dienstleistungen rückläufig, während in den Bereichen Wohnen sowie Infrastruktur jeweils eine Steigerung zu verzeichnen war. Bei öffentlichen Auftraggebern war gegenüber dem Vorjahresquartal eine deutliche Zunahme der projektierten Investitionen von CHF 14.0 Mio. auf CHF 44.0 Mio. zu verzeichnen. Private Auftraggeber planten im Berichtsquartal ebenfalls mit höheren Baukosten von CHF 76.5 Mio., nach CHF 69.1 Mio. im Vorjahresquartal.

Höhere Investitionen im Wohnbau

Im Bereich Wohnen wurden im Berichtsquartal insgesamt 133 Baubewilligungen erteilt. Im Vorjahresquartal waren es 92 Bewilligungen gewesen. Sowohl bei Neubauprojekten als auch bei Veränderungsbauprojekten war ein Anstieg der projektierten Investitionen für den Wohnbau zu verzeichnen. Die geplanten Baukosten in diesem Bereich betragen im Berichtsquartal CHF 60.3 Mio., nach CHF 45.1 Mio. im Vorjahresquartal (+34%). Im Berichtsquartal wurden in Liechtenstein 91 neue Wohnungen bewilligt. Im Vorjahresquartal waren 46 neue Wohnungen bewilligt worden.

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

3. Quartal 2020 im Vergleich zum Vorjahr



B Tabellenteil

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 3. Quartal 2020

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	3. Quartal 2019	3. Quartal 2020	Verän- derung	3. Quartal 2019	3. Quartal 2020	Verän- derung	3. Quartal 2019	3. Quartal 2020	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	120	162	35.0	83.1	120.5	45.0	145.8	166.5	14.2
Infrastruktur	10	11	10.0	1.9	12.0	540.5	2.0	40.1	*
Wohnen	92	133	44.6	45.1	60.3	33.5	47.0	74.3	58.0
Industrie, Dienstleistungen	18	16	-11.1	36.1	48.2	33.4	96.8	51.0	-47.3
Land- und Forstwirtschaft	-	2	*	-	0.1	*	-	1.1	*
Neubauprojekte	34	33	-2.9	64.8	106.2	64.0	125.1	157.0	25.6
Infrastruktur	3	3	-	0.4	8.6	*	0.3	37.4	*
Wohnen	26	23	-11.5	36.7	50.4	37.3	38.5	68.7	78.5
Industrie, Dienstleistungen	5	7	40.0	27.6	47.2	70.9	86.3	51.0	-40.9
Land- und Forstwirtschaft	-	-	*	-	-	*	-	-	*
Veränderungsbauprojekte	86	129	50.0	18.4	14.3	-22.1	20.8	9.5	-54.4
Infrastruktur	7	8	14.3	1.4	3.3	131.5	1.7	2.7	58.1
Wohnen	66	110	66.7	8.4	9.8	17.3	8.5	5.6	-34.3
Industrie, Dienstleistungen	13	9	-30.8	8.5	1.0	-88.1	10.5	0.0	-99.9
Land- und Forstwirtschaft	-	2	*	-	0.1	*	-	1.1	*
Öffentliche Auftraggeber	10	9	-10.0	14.0	44.0	214.2	12.3	46.3	275.6
Private Auftraggeber	110	153	39.1	69.1	76.5	10.7	133.5	120.2	-10.0

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1.-3. Quartal 2020

Tabelle 2

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1.-3. Quartal 2019	1.-3. Quartal 2020	Verän- derung	1.-3. Quartal 2019	1.-3. Quartal 2020	Verän- derung	1.-3. Quartal 2019	1.-3. Quartal 2020	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	348	463	33.0	293.8	352.6	20.0	442.1	518.4	17.3
Infrastruktur	22	36	63.6	9.3	28.6	206.9	15.7	42.7	171.7
Wohnen	264	372	40.9	197.8	212.7	7.5	214.5	258.7	20.6
Industrie, Dienstleistungen	52	47	-9.6	85.3	108.7	27.4	204.9	209.4	2.2
Land- und Forstwirtschaft	10	8	-20.0	1.4	2.6	87.8	6.9	7.6	10.0
Neubauprojekte	111	125	12.6	251.6	296.5	17.9	390.6	474.3	21.4
Infrastruktur	9	16	77.8	5.2	9.3	80.4	9.9	38.0	283.4
Wohnen	87	87	-	176.3	181.6	3.0	193.5	221.6	14.5
Industrie, Dienstleistungen	12	18	50.0	69.8	105.1	50.5	186.1	208.2	11.9
Land- und Forstwirtschaft	3	4	33.3	0.3	0.5	80.0	1.1	6.5	474.2
Veränderungsbauprojekte	237	338	42.6	42.2	56.1	32.8	51.5	44.1	-14.3
Infrastruktur	13	20	53.8	4.1	19.3	364.6	5.8	4.7	-18.9
Wohnen	177	285	61.0	21.5	31.1	44.7	21.1	37.1	76.1
Industrie, Dienstleistungen	40	29	-27.5	15.5	3.6	-76.8	18.8	1.2	-93.9
Land- und Forstwirtschaft	7	4	-42.9	1.1	2.1	89.8	5.8	1.1	-80.8
Öffentliche Auftraggeber	27	31	14.8	28.7	60.7	111.7	33.8	52.7	56.1
Private Auftraggeber	321	432	34.6	265.1	291.9	10.1	408.4	465.8	14.0

Bewilligte Bauprojekte nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber und Gemeinde - 3. Quartal 2020

Tabelle 3

	Liechtenstein											
	Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	162	16	17	22	17	25	3	19	20	7	10	6
Infrastruktur	11	5	-	2	1	-	-	-	-	3	-	-
Wohnen	133	8	13	19	15	23	3	15	19	3	9	6
Industrie, Dienstleistungen	16	2	4	1	1	2	-	4	1	1	-	-
Land- und Forstwirtschaft	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Neubauprojekte	33	4	4	6	1	2	-	4	6	3	2	1
Infrastruktur	3	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
Wohnen	23	2	3	5	1	1	-	2	5	1	2	1
Industrie, Dienstleistungen	7	1	1	1	-	1	-	2	1	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungsbauprojekte	129	12	13	16	16	23	3	15	14	4	8	5
Infrastruktur	8	4	-	2	1	-	-	-	-	1	-	-
Wohnen	110	6	10	14	14	22	3	13	14	2	7	5
Industrie, Dienstleistungen	9	1	3	-	1	1	-	2	-	1	-	-
Land- und Forstwirtschaft	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Öffentliche Auftraggeber	9	6	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Private Auftraggeber	153	10	16	21	17	25	3	19	20	6	10	6

Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	556	38	518	34	459	53	10
2016	464	25	439	27	366	57	14
2017	486	33	453	31	385	57	13
2018	439	31	408	30	343	52	14
2019	490	37	453	35	375	69	11
1. Quartal 2019	101	7	94	8	74	11	8
2. Quartal 2019	127	10	117	4	98	23	2
3. Quartal 2019	120	10	110	10	92	18	-
4. Quartal 2019	142	10	132	13	111	17	1
1. Quartal 2020	128	6	122	11	97	18	2
2. Quartal 2020	173	16	157	14	142	13	4
3. Quartal 2020	162	9	153	11	133	16	2

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
	in Mio. CHF						
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.6	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.3	21.3	364.0	16.2	276.2	90.8	2.0
2016	471.9	51.2	420.7	73.2	293.2	99.8	5.6
2017	564.0	58.2	505.8	62.0	328.3	169.0	4.7
2018	462.3	39.7	422.6	15.7	244.7	196.4	5.5
2019	445.4	56.1	389.3	38.3	279.8	125.1	2.3
1. Quartal 2019	109.1	6.6	102.5	4.6	93.8	9.9	0.8
2. Quartal 2019	101.6	8.1	93.5	2.9	58.9	39.2	0.6
3. Quartal 2019	83.1	14.0	69.1	1.9	45.1	36.1	-
4. Quartal 2019	151.6	27.5	124.2	29.0	82.0	39.8	0.9
1. Quartal 2020	136.0	8.8	127.2	9.0	73.8	52.7	0.5
2. Quartal 2020	96.1	7.9	88.2	7.6	78.6	7.8	2.1
3. Quartal 2020	120.5	44.0	76.5	12.0	60.3	48.2	0.1

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m ³	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1 648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.2	22.5	435.7	18.7	292.0	135.5	12.0
2016	649.3	46.2	603.1	76.1	343.5	210.4	19.3
2017	815.9	60.5	755.4	131.1	363.1	301.2	20.5
2018	576.4	32.6	543.8	8.5	256.2	285.0	26.7
2019	665.2	61.5	603.8	38.7	308.0	307.3	11.2
1. Quartal 2019	127.7	8.5	119.3	8.9	105.6	10.9	2.3
2. Quartal 2019	168.6	13.0	155.6	4.8	61.9	97.2	4.6
3. Quartal 2019	145.8	12.3	133.5	2.0	47.0	96.8	-
4. Quartal 2019	223.1	27.7	195.4	23.0	93.5	102.3	4.3
1. Quartal 2020	246.0	1.5	244.5	0.9	88.0	152.1	5.1
2. Quartal 2020	106.0	4.9	101.1	1.8	96.4	6.3	1.4
3. Quartal 2020	166.5	46.3	120.2	40.1	74.3	51.0	1.1

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechten- stein	Gemeinde										
		Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellen- berg
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	380	62	29	25	16	51	-	26	107	30	30	4
2016	371	63	55	46	35	27	9	39	52	14	24	7
2017	352	46	13	42	21	68	10	37	21	33	43	18
2018	303	31	42	14	12	28	-	66	41	1	46	22
2019	326	35	58	47	21	52	5	50	32	4	13	9
1. Quartal 2019	91	1	11	9	2	24	3	36	2	1	-	2
2. Quartal 2019	69	1	1	24	10	14	2	5	4	1	3	4
3. Quartal 2019	46	8	3	6	8	6	-	4	4	-	7	-
4. Quartal 2019	120	25	43	8	1	8	-	5	22	2	3	3
1. Quartal 2020	93	30	14	4	4	11	-	11	11	4	-	4
2. Quartal 2020	83	2	10	-	12	4	-	8	18	4	22	3
3. Quartal 2020	91	13	37	10	6	-	-	5	13	1	5	1

C Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF	Schweizer Franken
LGBl.	Landesgesetzblatt
m ³	Kubikmeter
Mio.	Millionen
Tsd.	Tausend
-	Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).
0 oder 0.0	Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählheit ist.
*	Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich ist oder nicht erhoben wurde oder aus anderen Gründen unterbleibt.

2 Begriffserklärungen

Auftraggeber

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

Bauprojekt

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben öffentlicher und privater Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. In der Baustatistik wird nur 1 Bauprojekt gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und ein Bürogebäude umfasst. Die Kategorie der Bauwerke wird vom Amt für Bau und Infrastruktur im Zuge des Bewilligungsverfahrens zugeteilt.

Neubauprojekte

Als Neubauprojekte werden Bauprojekte für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

Öffentliche Auftraggeber

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

Private Auftraggeber

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

Veränderungsbauprojekte

Bauprojekte, die Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen umfassen, gelten als Veränderungsbauprojekte.

Wohnung

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.