AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Bautätigkeit 4. Quartal 2024

Geplante Investitionen bleiben auf niedrigem Niveau

13.02.2025 – Im 4. Quartal 2024 wurden durch das Amt für Hochbau und Raumplanung 125 Baubewilligungen mit geplanten Baukosten von insgesamt CHF 51.6 Mio. erteilt. Im Vergleich zum Mittel der Vergleichsperiode, welche sich über die vorangegangenen drei Jahre bzw. 12 Quartale erstreckt, sind die Anzahl der Bewilligungen unterdurchschnittlich und die geplanten Baukosten weiterhin niedrig. Die Anzahl der Projekte lag um 40% unter dem Mittel der Vergleichsperiode, die geplanten Baukosten lagen um 57% unter dem Mittel der Vergleichsperiode.

Im Berichtsquartal stiegen die geplanten Investitionen im Vergleich zum 3. Quartal 2024 um CHF 3.7 Mio. auf CHF 51.6 Mio. Das ist der viertniedrigste Wert in den letzten 12 Quartalen. In den Bereichen Infrastruktur (-92%), Industrie und Dienstleistungen (-76%) lagen die geplanten Baukosten deutlich unter dem Mittel der Vergleichsperiode. Im Bereich Wohnen lagen die geplanten Baukosten um 37% unter dem Mittel der Vergleichsperiode.

Statistikportal Liechtenstein

Hier finden Sie detaillierte Informationen zu Inhalt der Statistik, Grafiken, Tabellen, Zeitreihen und Ländervergleichen.

www.statistikportal.li

Impressum

Erscheinungsdatum: 13.02.2025
Version 1
Erscheinungsdatum: 2024
Erscheinungsweise: quartalsweise
Herausgeber:
Amt für Statistik Liechtenstein,
Äulestrasse 51, 9490 Vaduz
Kontakt:
Amt für Statistik T +423 236 68 76
info.as@llv.li

Bearbeitung: Philipp Szeverinski
Themengebiet: Bautätigkeit
Nutzungsbedingungen: CC BY 4.0
Publikations-ID: 381.2024.04.1

Inhaltsverzeichnis

1 Grafik 1 4

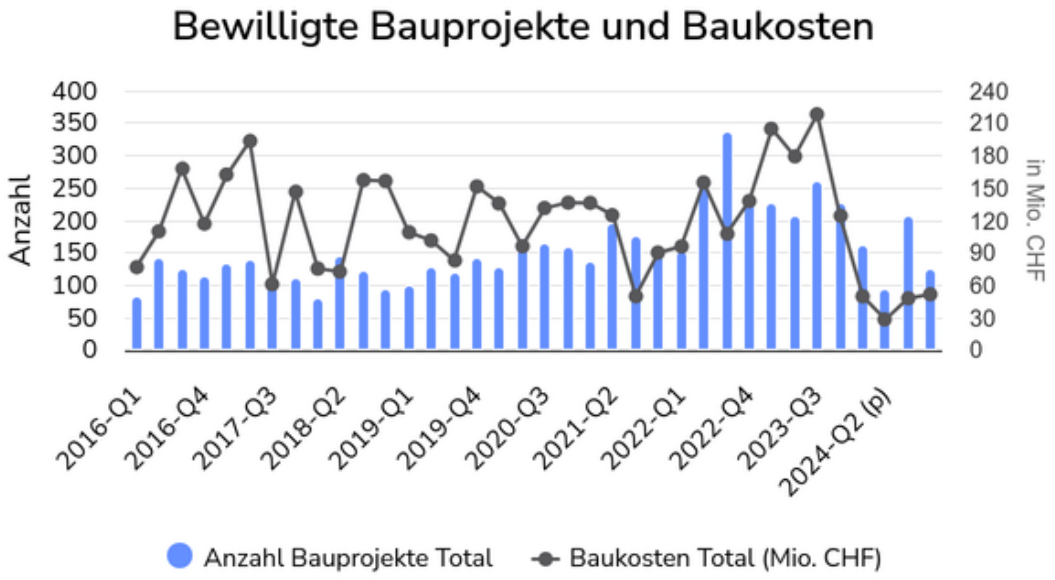
2 Anzahl bewilligter Wohnungen bleibt gering 5

3 Investitionen verbleiben auf äußerst niedrigem Niveau 6

4 Daten / Karten 7

5 Methodik & Qualität 8

1 Grafik 1



Erläuterung
Mit p markierte Werte sind vorläufige Ergebnisse

Amt für Statistik Liechtenstein

2 Anzahl bewilligter Wohnungen bleibt gering

Im Bereich Wohnen wurden im Berichtsquartal 103 Baubewilligungen erteilt, 42% weniger als im Mittel der Vergleichsperiode der letzten drei Jahre bzw. 12 Quartale (179). Davon betrafen 85 Baubewilligungen Veränderungsbauprojekte. Dieser Wert liegt deutlich unter dem Mittel der Vergleichsperiode von 156 Bewilligungen. Die restlichen 18 Baubewilligungen im Wohnbau wurden für Neubauprojekte erteilt. Dieser Wert liegt unter dem Durchschnitt der Vergleichsperiode von 22 Bewilligungen. Die geplanten Baukosten für den Wohnbau betrugen CHF 40.6 Mio. und lagen damit 37% unter dem Mittel der Vergleichsperiode von CHF 64.7 Mio. Die im Berichtsquartal erteilten Baubewilligungen umfassten 36 neue Wohnungen. Im Mittel der Vergleichsperiode wurden pro Quartal 62 Wohnungen bewilligt.

3 Investitionen verbleiben auf äußerst niedrigem Niveau

In den Bereichen Industrie und Dienstleistungen sowie Infrastruktur wurden im Berichtsquartal 11 respektive 7 Bauprojekte bewilligt. Die Zahl der bewilligten Bauprojekte liegt im Bereich Industrie und Dienstleistungen (Durchschnitt: 19) und für den Bereich Infrastruktur (9) unter dem Durchschnitt der Vergleichsperiode. Die geplanten Baukosten betrugen CHF 9.1 Mio. für den Bereich Industrie und Dienstleistungen sowie CHF 1.3 Mio. für den Bereich Infrastruktur. Damit fielen diese um 76% respektive 92% niedriger aus als der Mittelwert der Vergleichsperiode. Im Bereich Land- und Forstwirtschaft wurden im 4. Quartal vier Bauprojekte bewilligt mit geplanten Baukosten von CHF 0.6 Mio. Die geplanten Baukosten im Bereich Land- und Forstwirtschaft lagen in der Vergleichsperiode bei CHF 0.3 Mio.

Die geplanten Baukosten für öffentliche Auftraggeber betrugen im Berichtsquartal CHF 2.2 Mio., für private Auftraggeber waren es CHF 49.5 Mio. Im Vergleich zum Mittel der Vergleichsperiode (CHF 106.6 Mio.) waren die geplanten Baukosten für private Auftraggeber unterdurchschnittlich. Für öffentliche Auftraggeber lagen sie auch deutlich unter dem Mittel von CHF 13.2 Mio.

4 Daten / Karten

eTab - interaktive Tabellen

381.501 Bauprojekte nach Art der Arbeiten, Art der Bauwerke und Gemeinde seit 2015
381.502 Baukosten nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015
381.503 Bauvolumen nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015
381.504 Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Gemeinde seit 2015
381.505 Baukosten, Bauvolumen nach Art der Auftraggeber seit 2015
381.506 Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2015

5 Methodik & Qualität

Methodik & Qualität

Die Quartalszahlen zum Thema Bautätigkeit sind provisorische Ergebnisse der Baustatistik. Definitive Ergebnisse mit detaillierten Zahlen werden in der Jahrespublikation zum gleichen Thema veröffentlicht. In der Jahrespublikation sind auch vertiefte Angaben zu Methodik und Qualität der Baustatistik enthalten.