



AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Bautätigkeit 3. Quartal 2025





Investitionsabsichten weiter steigend

12.11.2025 – Im 3. Quartal 2025 erteilte das Amt für Hochbau und Raumplanung 158 Baubewilligungen mit geplanten Baukosten von insgesamt CHF 149.2 Mio. Verglichen mit den vorangegangenen drei Jahren bzw. 12 Quartalen (Vergleichsperiode) ist die Anzahl der Bewilligungen weiterhin tief aber die geplanten Baukosten nehmen weiter zu und liegen über dem Durchschnitt der letzten 12 Quartale. Die Anzahl der Projekte lag um 23% unter dem Mittel der Vergleichsperiode und die geplanten Baukosten lagen um 29% über dem Mittel der Vergleichsperiode.

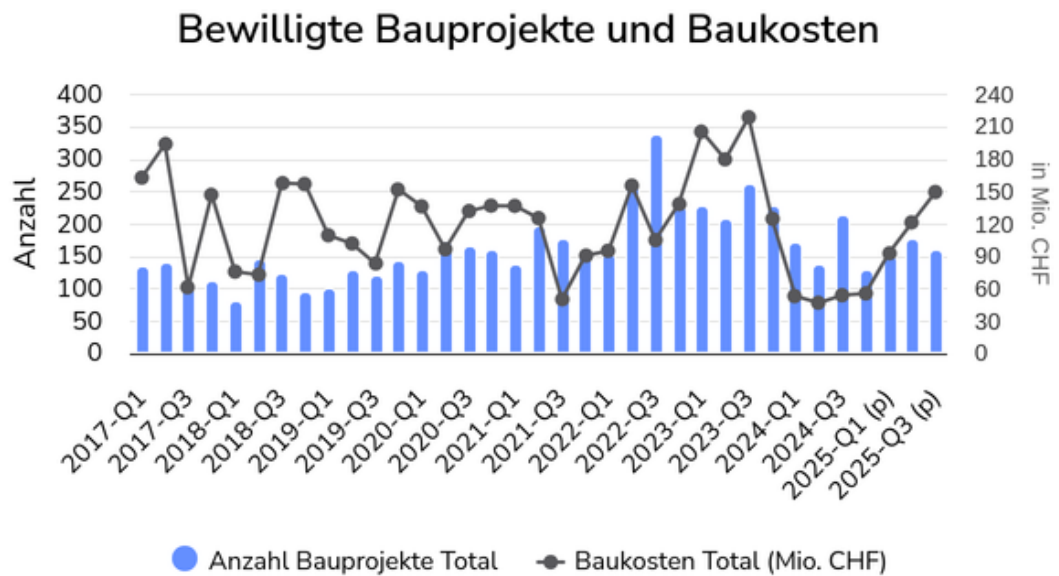
Im Berichtsquartal stiegen die geplanten Investitionen im Vergleich zum 2. Quartal 2025 um CHF 28.1 Mio. auf CHF 149.2 Mio. Verglichen mit den letzten drei Jahren waren die Investitionsabsichten im Berichtsquartal überdurchschnittlich. Die geplanten Baukosten lagen im Bereich Infrastruktur 62% unter dem Mittel der Vergleichsperiode der letzten 12 Quartale. Im Bereich Wohnen lagen die geplanten Baukosten 59% und im Bereich Industrie und Dienstleistungen 2% über dem Mittel der Vergleichsperiode. Im Bereich Land- und Forstwirtschaft stiegen die geplanten Investitionen von CHF 2.6 Mio. auf CHF 3.6 Mio.



Inhaltsverzeichnis

1 Grafik 1	4
2 Wohnbau: Starker Anstieg bewilligter Wohnungen	5
3 Investitionen nehmen weiter zu	6
4 Daten / Karten	7
5 Methodik & Qualität	8

1 Grafik 1



Erläuterung

Mit p markierte Werte sind vorläufige Ergebnisse

Amt für Statistik Liechtenstein

Wohnbau: Starker Anstieg bewilligter

2 Wohnungen

Im 3. Quartal 2025 wurden im Bereich Wohnen 128 Baubewilligungen erteilt, 26% weniger als im Mittel der Vergleichsperiode der letzten drei Jahre bzw. 12 Quartale (173). Davon betrafen 105 Baubewilligungen Veränderungsbauprojekte. Dieser Wert liegt deutlich unter dem Mittel der Vergleichsperiode von 152 Bewilligungen. Die restlichen 23 Baubewilligungen im Wohnbau wurden für Neubauprojekte erteilt. Dieser Wert liegt über dem Durchschnitt der Vergleichsperiode von 21 Bewilligungen. Die geplanten Baukosten für den Wohnbau betrugen CHF 101.5 Mio. und lagen damit 59% über dem Mittel der Vergleichsperiode von CHF 64.0 Mio. Im Berichtsquartal wurden Baubewilligungen für 140 neue Wohnungen erteilt. Das ist der zweithöchste Wert in der bis 2015 zurückreichenden Zeitreihe. In den vorangegangenen drei Jahren wurden im Mittel pro Quartal 59 Wohnungen bewilligt.

3 Investitionen nehmen weiter zu

In den Bereichen Industrie und Dienstleistungen sowie Infrastruktur wurden im Berichtsquartal 15 respektive 10 Bauprojekte bewilligt. Die Anzahl der bewilligten Bauprojekte im Bereich Industrie und Dienstleistungen liegt mit einem Durchschnitt von 20 Baubewilligungen unter dem Mittelwert der Vergleichsperiode, während die Anzahl der bewilligten Bauprojekte im Bereich Infrastruktur mit 10 Bewilligungen dem durchschnittlichen Niveau der Vergleichsperiode entspricht. Die geplanten Baukosten betrugen CHF 39.2 Mio. für den Bereich Industrie und Dienstleistungen sowie CHF 4.9 Mio. für den Bereich Infrastruktur. Damit fielen diese um 2% höher respektive 62% niedriger aus als der Mittelwert der Vergleichsperiode. Im Bereich Land- und Forstwirtschaft wurden im 3. Quartal dieses Jahres 5 Bauprojekte bewilligt mit Investitionsabsichten von insgesamt CHF 3.6 Mio. Die geplanten Baukosten im Bereich Land- und Forstwirtschaft lagen in der Vergleichsperiode im Mittel bei CHF 0.5 Mio.

Die geplanten Baukosten für öffentliche Auftraggeber betrugen im Berichtsquartal CHF 18.5 Mio., für private Auftraggeber waren es CHF 130.7 Mio. Im Vergleich zum Mittel der vorangegangenen 12 Quartale (CHF 105.5 Mio.) waren die geplanten Baukosten für private Auftraggeber erhöht. Auch für öffentliche Auftraggeber lagen die geplanten Baukosten über dem Mittel von CHF 10.5 Mio.

4 Daten / Karten

eTab - interaktive Tabellen

381.501 Bauprojekte nach Art der Arbeiten, Art der Bauwerke und Gemeinde seit 2015

381.502 Baukosten nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015

381.503 Bauvolumen nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015

381.504 Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Gemeinde seit 2015

381.505 Baukosten, Bauvolumen nach Art der Auftraggeber seit 2015

381.506 Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2015

5 Methodik & Qualität

Methodik & Qualität

Die Quartalszahlen zum Thema Bautätigkeit sind provisorische Ergebnisse der Baustatistik. Definitive Ergebnisse mit detaillierten Zahlen werden in der Jahrespublikation zum gleichen Thema veröffentlicht. In der Jahrespublikation sind auch vertiefte Angaben zu Methodik und Qualität der Baustatistik enthalten.