



AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Bautätigkeit 1. Quartal 2025





Investitionsabsichten bleiben niedrig

27.05.2025 – Im 1. Quartal 2025 erteilte das Amt für Hochbau und Raumplanung 151 Baubewilligungen mit geplanten Baukosten von insgesamt CHF 92.5 Mio. Verglichen mit den vorangegangenen drei Jahren bzw. 12 Quartalen (Vergleichsperiode) ist die Anzahl der Bewilligungen weiterhin tief und die geplanten Baukosten sind niedrig. Die Anzahl der Projekte lag um 29% unter dem Mittel der Vergleichsperiode die geplanten Baukosten lagen um 22% unter dem Mittel der Vergleichsperiode.

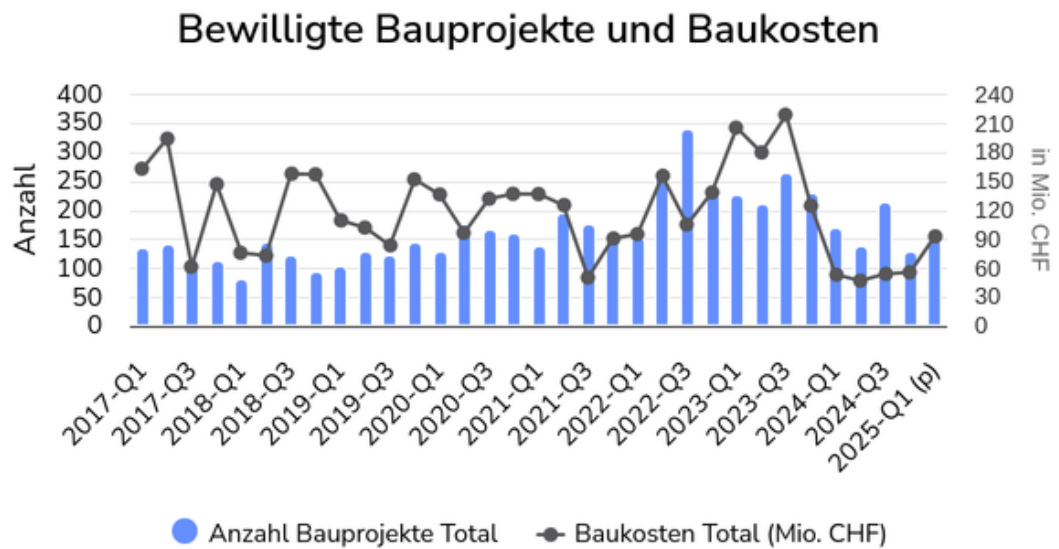
Im Berichtsquartal stiegen die geplanten Investitionen im Vergleich zum 4. Quartal 2024 um CHF 37.3 Mio. auf CHF 92.5 Mio. Verglichen mit den letzten drei Jahren waren die Investitionsabsichten im Berichtsquartal jedoch unterdurchschnittlich. Die geplanten Baukosten lagen im Bereich Infrastruktur 81% und im Bereich Industrie und Dienstleistungen 13% unter dem Mittel der Vergleichsperiode der letzten 12 Quartale. Im Bereich Wohnen lagen die geplanten Baukosten 12% unter dem Mittel der Vergleichsperiode. Lediglich im Bereich Land- und Forstwirtschaft lagen die geplanten Baukosten 60% über den mittleren geplanten Investitionen der vergangen 12 Quartale.



Inhaltsverzeichnis

1 Grafik 1	4
2 Wohnbau: Wohnbauprojekte weiter auf niedrigem Niveau	5
3 Investitionen weiterhin gering	6
4 Daten / Karten	7
5 Methodik & Qualität	8

1 Grafik 1



Erläuterung

Der Wert für die Baukosten Total (2022-Q1 und 2022-Q3) wurde korrigiert von 95.989 auf 94.789 und von 107.748 auf 104.748. Es handelte sich um die provisorisch publizierten Werte.

Amt für Statistik Liechtenstein

Wohnbau: Wohnbauprojekte weiter auf niedrigem

2 Niveau

Im 1. Quartal 2025 wurden im Bereich Wohnen 123 Baubewilligungen erteilt, 32% weniger als im Mittel der Vergleichsperiode der letzten drei Jahre bzw. 12 Quartale (181). Davon betrafen 97 Baubewilligungen Veränderungsbauprojekte. Dieser Wert liegt deutlich unter dem Mittel der Vergleichsperiode von 159 Bewilligungen. Die restlichen 26 Baubewilligungen im Wohnbau wurden für Neubauprojekte erteilt. Dieser Wert liegt über dem Durchschnitt der Vergleichsperiode von 22 Bewilligungen. Die geplanten Baukosten für den Wohnbau betrugen CHF 57.9 Mio. und lagen damit 12% unter dem Mittel der Vergleichsperiode von CHF 65.7 Mio. Im Berichtsquartal wurden Baubewilligungen für 56 neue Wohnungen erteilt. Dieser Wert übersteigt die Quartalswerte bewilligter Wohnung im Jahr 2024. Hingegen sind in den vorangegangenen drei Jahren im Mittel pro Quartal 63 Wohnungen bewilligt worden.

3 Investitionen weiterhin gering

In den Bereichen Industrie und Dienstleistungen sowie Infrastruktur wurden im Berichtsquartal 15 respektive 9 Bauprojekte bewilligt. Die Zahl der bewilligten Bauprojekte liegt sowohl im Bereich Industrie und Dienstleistungen (Durchschnitt: 19) als auch im Bereich Infrastruktur (10) unter dem Durchschnitt der Vergleichsperiode. Die geplanten Baukosten betrugen CHF 30.7 Mio. für den Bereich Industrie und Dienstleistungen sowie CHF 3.3 Mio. für den Bereich Infrastruktur. Damit fielen diese um 13% respektive 81% niedriger aus als der Mittelwert der Vergleichsperiode. Im Bereich Land- und Forstwirtschaft wurden im 1. Quartal dieses Jahres 4 Bauprojekte bewilligt mit Investitionsabsichten von insgesamt CHF 0.6 Mio. Die geplanten Baukosten im Bereich Land- und Forstwirtschaft lagen in der Vergleichsperiode im Mittel bei CHF 0.4 Mio.

Die geplanten Baukosten für öffentliche Auftraggeber betrugen im Berichtsquartal CHF 2.4 Mio., für private Auftraggeber waren es CHF 90.1 Mio. Im Vergleich zum Mittel der vorangegangenen 12 Quartale (CHF 105.7 Mio.) waren die geplanten Baukosten für private Auftraggeber gering. Für öffentliche Auftraggeber lagen sie auch deutlich unter dem Mittel von CHF 13.3 Mio.

4 Daten / Karten

eTab - interaktive Tabellen

381.501 Bauprojekte nach Art der Arbeiten, Art der Bauwerke und Gemeinde seit 2015

381.502 Baukosten nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015

381.503 Bauvolumen nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015

381.504 Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Gemeinde seit 2015

381.505 Baukosten, Bauvolumen nach Art der Auftraggeber seit 2015

381.506 Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2015

5 Methodik & Qualität

Methodik & Qualität

Die Quartalszahlen zum Thema Bautätigkeit sind provisorische Ergebnisse der Baustatistik. Definitive Ergebnisse mit detaillierten Zahlen werden in der Jahrespublikation zum gleichen Thema veröffentlicht. In der Jahrespublikation sind auch vertiefte Angaben zu Methodik und Qualität der Baustatistik enthalten.